



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ODDZIAŁ REGIONALNY W SZCZECINIE

70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1, tel.: +4891 471 33 50, fax: +4891 471 33 62

Nr IRGD2-505-85/2009

Szczecin, 06.11.2009 r.

Dot.: uzgodnienie projektu przebudowy schodów
na terenie Cmentarza Centralnego w Szczecinie
od strony ul. Mieszka I na dz. nr 2/5 obr. 2113
w sąsiedztwie obszaru kolejowego i linii kolejowej
Szczecin Wstowo - Szczecin Turzyn.

ARCHIMEDES
Architektura, Media, Design
ul. Gronowa 37
71 – 085 Szczecin

W związku z otrzymanym wystąpieniem z dnia 27.10.2009 r.
w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy schodów zewnętrznych na terenie
Cmentarza Centralnego w Szczecinie od strony ul. Mieszka I, na terenie działki nr 2/5
obręb ewidencyjny 2113 Szczecin, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone
w art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym

opiniuję pozytywnie

rozwiązanie usytuowania wyżej wymienionej inwestycji w sąsiedztwie obszaru
kolejowego i linii kolejowej Szczecin Wstowo – Szczecin Turzyn (działka nr 5/1
obręb ewidencyjny 2156 Szczecin) przedstawione w załączonym do wystąpienia
projekcie zagospodarowania terenu. Ze względu na roboty ziemne i budowlane
prowadzone w sąsiedztwie linii kolejowej, należy powiadomić na 14 dni przed
rozpoczęciem wykonywania robót PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w
Szczecinie.

Koszty powyższego uzgodnienia poniesione przez Oddział Regionalny,
zgodnie z kalkulacją wyceny za opracowanie opinii (załącznik do Decyzji Nr 12/2009
Naczelnego Dyrektora Oddziału Regionalnego w Szczecinie Spółki PKP Polskie Linie
Kolejowe S.A. z dnia 22 lipca 2009r.) wyniosły 76,75 zł + 22% VAT.

Do wiadomości:

PKP PLK S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie

ul. Korzeniowskiego 1

70 – 211 Szczecin

Zał. kopia wystąpienia

Zastępca Naczelnego Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Finansowych
(1)
mgr Helena Judkowiak-Gospodarek

Opracował: Tadeusz Mierzyński

nr telefonu: (0-91) 471-33-62

OPINIA NR 1224/2009

KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

Data wpływu wniosku do koordynacji: 2009-09-22

PRZEDMIOT KOORDYNACJI
linia kablowa 0.4 kV.

LOKALIZACJA INWESTYCJI
Szczecin ul.Mieszka I, dz.nr 2/5 [2113].

Informacja dodatkowa do projektu
Cmentarz Centralny-przebudowa schodów wejściowych.

INWESTOR
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
71-047 SZCZECIN, KU SŁOŃCU 125A

Na podstawie art. 7d pkt 2, art. 27 ust. 2 pkt 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity DzU z 2005 r. nr 240, poz. 2027 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (DzU z 2001 r. nr 38, poz. 455), Zarządzenia Nr 457/03 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 19 sierpnia 2003 r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz ustalenia regulaminu pracy Zespołu

Inwestor / zleceniodawca nie przedłożył w ZUDP Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu podlegającego uzgodnieniu.

przedłożone do koordynacji niniejsze usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Uwagi i zalecenia:

ENEA Operator Sp. z o.o. - Rejon Dystrybucji Szczecin - uzgodniono z uwagami:

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności - kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
- 3.

4. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie Enea Operator Sp. z o.o. , następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
5. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić RE Szczecin.
6. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15kV włącznie.
7. W przypadku gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15kV należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
8. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów, przez które przebiegają istniejące linie napowietrzne 0,4kV i 15kV należy dostosować obostrzenie ww. linii zgodnie z normą PN-E-05100-1/98 do nowego układu funkcjonalnego terenu.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie - uzgodniono z uwagą:

1. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić Wydział Gospodarki Sanitarnej – Rejon II, tel. 91 482 1188, fax. 91 48 95 957.

Pozostali członkowie stali Z.U.D.P.i konsultanci jako pełnomocnicy do podejmowania wiążących decyzji zajęli stanowisko bez uwag.

Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie (z wyłączeniem przecisków sterowanych).

Zgodę na wejścia na teren drogowy oraz w przypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem.

Przedłożony projekt został przez Zespół zaopiniowany z zachowaniem w/w uwag, zaleceń oraz warunków podanych w Decyzjach dołączonych do wniosku.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia terenu, układanych w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Przy realizacji sieci uzbrojenia terenu dopuszczalne jest odstępstwo od uzgodnionego projektu nie przekraczające 0,30 m dla gruntów zabudowanych lub 0,50 m dla gruntów rolnych i leśnych, przy zachowaniu przepisów regulujących odległość między poszczególnymi obiektami budowlanymi.

W razie niezgodności realizacji sieci uzgodnienia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Opinia jest ważna do dnia: 2012-10-06

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
10. 10.12.12
[Podpis]

PRZEDKŁADNICZĄCY ZUDP
[Podpis]
mgr Andrzej Mylka

Strona 2 z 2

Szczecin, dnia 15 września 2009 roku

ZN-4150/229/W/2009

Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125a
70-080 Szczecin

DECYZJA

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. f, art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568, z dn. 17.09.2003 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Kpa (Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 roku Nr 49, poz. 509), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 27.08.2009 r. (data wpływu: 07.09.2009 r.), p. Joanny Wojteckiej, występującej w imieniu inwestora - Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie

p o z w a l a m

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie na terenie Cmentarza Centralnego w Szczecinie, robót budowlanych polegających na przebudowie schodów zewnętrznych, na podstawie dokumentacji załączonej do ww. wniosku:

- projekt budowlano-wykonawczy: przebudowa schodów zewnętrznych; Cmentarz Centralny, zewnętrzne schody wejściowe z ul. Mieszka I-go w Szczecinie, dz. nr 1/3 obr. 2113 (jak na załączniku)

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy Cmentarza Centralnego w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej.: 1066, nr dec.: Kl.III.5340/10/85 z dnia 16 czerwca 1985 roku).

Zgodnie z ww. przepisami prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zakres inwestycji nie będzie miał wpływu na zmianę wartości zabytkowych obiektu.

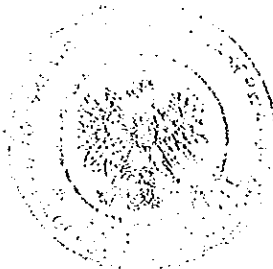
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul.Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty otrzymania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego przepisami Prawa budowlanego lub innymi przepisami i może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności niekorzystnych dla zabytku. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie o wszelkich okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania prac, które mogą mieć wpływ na stan zabytków lub zmianę zakresu prac.

Prace w pobliżu istniejącej zieleni należy prowadzić ręcznie, w sposób zapewniający zachowanie zieleni.

Przy realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne jest przestrzeganie przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami).



Zachodniopomorski wojewódzki
konserwator zabytków
Joanna Wojciek
Joanna Wojciek

Otrzymują:

1.Adresat

2.a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

09.09.2009r.

J. Wojciek

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz. 1633).

[Signature]



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 23 425, +4891 42 45 630
fax. +4891 42 45 627
wgkioś@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2009-09-03

**Archimedes - Architektura
Media Design
ul. Gronowa 37
71-085 Szczecin**

Nasz znak: WGKIOŚ.II-KMu/7632/ 322 /09
UNP: 47078/WGKIOŚ/-XXIV/09

Dotyczy:

uzgodnienie projektu przebudowy schodów zewnętrznych na terenie Cmentarza Centralnego w Szczecinie, pod kątem zbliżenia do drzew

Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów złożonych przez Archimedes – Architektura Media Design, z upoważnienia inwestora tj. Zakładu Usług Komunalnych uzgadnia projekt przebudowy schodów zewnętrznych na terenie Cmentarza Centralnego przy ul. Mieszka I w Szczecinie, dz. nr 2/5, obr. 2113, pod kątem zbliżenia do drzew (wg załączonej mapy sytuacyjnej oraz inwentaryzacji) pod następującymi warunkami:

1. Wszelkie prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
2. Nie można manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
3. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.
4. W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami.
5. Pnie drzew należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi poprzez wysokie odeskowanie.
6. W obrębie koron nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
7. W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).

8. W obrębie korzeni i koron nie wolno składować żadnych materiałów budowlanych i napędowych, nie wolno instalować żadnych maszyn budowlanych, przede wszystkim betoniarek. Należy unikać wylewania wody z oczyszczania placu budowy, zwłaszcza z osadami cementowymi, w innych przypadkach należy ją gromadzić zgodnie z przepisami porządkowymi.
9. Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto (praca specjalistyczna), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.
10. W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pnia należy powiadomić tuł. Wydział i zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód, a korzenie zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.

Powyższe warunki podyktowane są zasadami prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów, zawartymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.(Dz.U.Nr 92, poz.880 z 2004. Zgodnie z art.82 ust.1 roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów mogą być prowadzone wyłącznie w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Jednocześnie informujemy, że za zniszczenie terenów zieleni oraz drzew i krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych prezydent miasta może wymierzyć administracyjną karę pieniężną – art.88 ust.1 pkt.1 wyżej cytowanej ustawy.

Plan sytuacyjny z naniesionymi drzewami stanowi integralną część powyższego uzgodnienia.

ZA KATEDRĄ DYREKTORA
Jacek Kozłowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
02.2004r.
J. Kozłowski